

Hạ Long, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 112/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 099/2024/19/VIV-CTTĐ ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2024/CCTHAHL-DGQN-PL02 ngày 25/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/TB-CCTHAHL-PL2 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên: Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**b. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất gồm:**

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng: Quyền sở hữu 01 căn hộ chung cư số 2634 (gắn số 2636) có diện tích sàn: 35,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung sàn, mái BTCT, tường xây gạch. Bao gồm 1 phòng ngủ, 1 vệ sinh, phòng khách, bếp và một số nội thất cơ bản tại tầng 26, tòa nhà S2, chung cư The Sapphire khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp bến đò, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thuộc thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 08. Mục đích: Đất xây dựng chung cư. Thời gian sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 540818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH79917 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 15/05/2023 mang tên ông Lê Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán đấu giá để thi hành án.



- Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 2634 (gắn số 2636) tầng 26, tòa nhà S2, chung cư The Sapphire khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp bến đò, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Các ngày 11/12/2024; 12/12/2024 (Sáng từ 07h30' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h30') tại Căn hộ chung cư số 2634 (gắn số 2636) tòa nhà S2, chung cư The Sapphire khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp bến đò, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

- Địa điểm xem tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 2634 (gắn số 2636) tòa nhà S2, chung cư The Sapphire khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp Bến Đò, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ)

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản là (lần 3): **1.254.712.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng).

*Ghi chú: Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (phí công chứng) trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.*

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/12/2024 đến 16h30 ngày 18/12/2024

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại 0203.3816.731;

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

+ Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

+ Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại liên hệ: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hồng Gai;
- Viện KSNDTP Hạ Long
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QNinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Hồng Sơn**



